

Biuletyn

Nr 18 informacyjny

RPR 3418

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2023 rok



W magiczny czas Świąt Bożego Narodzenia wszystkim Mieszkańcom pragniemy złożyć najserdeczniejsze życzenia zdrowia, pogody ducha i spełnienia marzeń. Niech ten czas upłynie w rodzinnym gronie i chwilach roziskrzonych kolędą. A w nadchodzącym Nowym 2024 Roku wszelkiej pomyślności w realizacji osobistych i zawodowych planów

zyczą

Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy
Leszczyńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Lesznie

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie zapraszają Państwa do lektury 18 numeru Biuletynu Informacyjnego. W aktualnym numerze na 2 stronie informujemy o wynikach konkursu „Balkony ozdobą Leszno”. Na stronie 3 znajdziecie Państwo informacje dotyczące prac remontowych zaplanowanych na nadchodzący 2024 rok. W tym numerze Biuletynu zamieszczamy również informacje dotyczące działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej świadczonej przez Spółdzielnię w Klubie „Kwadrat”. Na ostatniej stronie prezentujemy Państwu nową atrakcyjną sekcję działającą w Klubie od września 2023 roku i cieszącą się sporym zainteresowaniem.

Jak co roku, na osiedlach Spółdzielni, w miejsce starych zestawów pojawiają się nowe zestawy pojemników półpodziemnych na odpady. Pojemniki wykonane są z grubego plastiku, co zapewnia ich trwałość i szczelność oraz ogranicza dostęp ptaków i gryzoni. Koszt jednego zestawu wraz z utwardzeniem kostką brukową wynosi ok. 100 tys. złotych. Pojemniki te przeznaczone są do składowania odpadów zmieszanych, papieru, plastiku, szkła a także bioodpadów. Poszczególne rodzaje odpadów powinny trafiać do pojemników oznaczonych stałymi kolorami. W 2023 r. nastąpiły zmiany w segregacji odpadów, szkło bezbarwne i kolorowe wrzucamy do jednego pojemnika – w kolorze zielonym. Pojemniki na szkło białe będą sukcesywnie przeznaczane na bioodpady.

Wszyscy mieszkańcy powinni dołożyć wszelkich starań w celu utrzymania czystości na klatkach schodowych, piwnicach oraz terenach wokół

budynków. W tym celu: nie należy wyrzucać przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów itp. oraz wykladać na parapety okien pożywienia dla ptactwa i dokarmiać ptaków w obrębie obiektów (budynków).

Wykladając jedzenie w niewyznaczonych do tego celu miejscach przyczyniamy się do zwiększenia liczby szczurów w naszej okolicy. W związku z rozwojem populacji gryzoni apelujemy do mieszkańców o przeciwdziałanie temu zjawisku. Dokarmiając dzikie zwierzęta, sami dostarczamy „idealną pożywkę” dla szczurów, które mogą roznosić groźne choroby, takie jak włośnica, wścieklizna czy dur. Zepsute resztki pożywienia mogą być przyczyną powstania i roznoszenia chorób wśród psów, kotów czy ptactwa.

Dlatego też apelujemy o to, by:

- nie wyrzucać jedzenia,
- wyrzucać resztki jedzenia do pojemników do tego przeznaczonych,
- nie zostawiać resztek jedzenia na trawnikach oraz obok pojemników na odpady,
- zamykać pojemniki.



Konkurs „Balkony ozdobą Leszno”

Już po raz 26 Telewizja Leszno przygotowała konkurs „Balkony ozdobą Leszno”. Razem z TV konkurs organizowały: Miasto Leszno oraz Spółdzielnie Mieszkaniowe: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, SM „Domus”, SM „Przylesie”, SM „Ogrody” i Miejski Zakład Budynków Komunalnych. Do 31 sierpnia można było zgłaszać balkony do konkursu. Patronat honorowy nad konkursem sprawował Prezydent Leszno Łukasz Borowiak. Konkurs „Balkony ozdobą Leszno” organizowany jest nieprzerwanie od 1998 roku. Uroczystość, razem z Prezydentem Leszno Panem Łukaszem Borowiakiem, poprowadziła Pani Hanna Włodarczyk. Wyróżniono 10 balkonów a 5 właścicieli najpiękniejszych balkonów otrzymało nagrody.

1 miejsce zdobył balkon ze SM „Domus”,
2 miejsce – balkon z Leszczyńskiej SM,



3 miejsce – balkon ze SM „Przylesie”,
4 miejsce – balkon ze SM „Ogrody”,
5 miejsce – balkon z MZBK.

Prezydent Leszno Pan Łukasz Borowiak pogratulował wszystkim uczestnikom konkursu, podkreślił zaangażowanie mieszkańców i trud włożony w ozdabianie balkonów. Wpływa to na upiększenie przestrzeni miasta, ulic i osiedli.



Wyróżniony balkon Leszczyńskiej SM

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa gratuluje wszystkim zwycięzcom i zachęca do wzięcia udziału w konkursie w przyszłym roku. Jest to niezwykle satysfakcjonujące, że ten konkurs cieszy się dużą popularnością w naszym mieście.

Kwiaty to nie tylko piękno, ale również pasja i energia, które wyzwala w ludziach niesamowite pomysły, inicjatywy twórcze i możliwości.

Balkon to ozdoba mieszkania – dodatek, który w zamyśle architektów ma go upiększać a lokatorom zapewniać „zieloną przestrzeń”. Niestety, bardzo często służy głównie do suszenia prania czy przechowywania rowerów. Są jednak ludzie, którzy na tych kilku metrach kwadratowych potrafią „wyczarować” piękny ogród.



Wyróżniony balkon Leszczyńskiej SM

Zima i Boże Narodzenie to również bardzo dobra okazja do dekorowania balkonów, mogą one być piękne nie tylko w lecie, ale również w zimie. Osoby, które uwielbiają świąteczną atmosferę, rzadko kiedy ograniczają się do ozdobienia jedynie wnętrza swojego mieszkania. Zimowe i Bożonarodzeniowe dekoracje coraz częściej wykraczają poza cztery ściany i pojawiają się również na balkonie. Zachęcamy właścicieli balkonów do zimowego dekorowania tej małej przestrzeni.



Efektowne girlandy, żywe i sztuczne choinki i stroiki, błyszczące łańcuchy światełek, nowoczesne figurki LED – to tylko przykłady ozdób, które możemy wykorzystać do dekoracji balkonu, który sprawi, że nasze ulice i osiedla będą piękne również zimą.



Plan remontowy Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na 2024 rok

Przedstawiamy Państwu poniżej tabelę z zakresem prac remontowych zaplanowanych do realizacji na rok 2024 w Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przedmiotowe zestawienie ma charakter informacyjny i wskazuje, jakie prace zostaną wykonane na danej nieruchomości. Na 2024 rok zaplanowano między innymi: wymianę posadzek w 122 pomieszczeniach mieszkalnych, wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach – 12 szt., wymianę drzwi wejściowych do mieszkań – 32 szt. Zaplanowano też wymianę w pomieszczeniach wspólnego użytku stolarki okiennej – 19 szt. oraz drzwi – 2 szt. Ponadto, przy dźwigach osobowych wymienione zostaną drzwi kabinowe – 2 szt. i drzwi szybowe – 22 szt. W nieruchomości nr 22 planowana jest przebudowa drogi wewnętrznej przy ul. Niemieckiej 26-30 i 23-27. Na 2024 rok zaplanowano także prace dekarско-blacharskie, malarskie, murarskie, kominiarskie i zduńskie, wymianę central domofonowych i unifonów, wymianę nawierzchni chodników na nawierzchnię z kostki betonowej oraz naprawy nawierzchni dróg i chodników po zimie. Koszt prac remontowych zaplanowanych do realizacji na 2024 rok wynosi 5 433 937,00 zł.

Numer i nazwa nieruchomości	Roboty stolarskie	Drzwi zewnętrzne do budynku	Posadzki	Balkony	Roboty murarskie	Drogi po zimie	Drogi i chodniki	Roboty dekarские	Place zabaw, boiska	Pojemniki naziemne	Roboty komin. i zduńskie	Roboty malarskie	Instalacja gazowa	Instalacja wod.-kan.	Instalacja c.o. i c.w.	Dźwigi	Domofony	Splata docieplenia i odsetek 2023-f. rem.	Powierzchnia zieleni w LSM w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01 Przemysłowa 8, 9 Marcinkowskiego 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11 Al. Z.Krasińskiego 32	√		√						√		√		√	√					0,04
02 Al. Z Krasińskiego 15-17	√										√		√	√					
03 Poniatowskiego 10 Al. Z.Krasińskiego 19-25											√		√	√					
04 Narutowicza 59	√										√		√	√					0,05
05 Ofiar Katynia 3											√		√	√					
06 17 Stycznia 3a											√		√	√					0,02
07 Wojska Polskiego 18-20											√		√	√					0,08
08 Wojska Polskiego 5-11 Jagiellońska 11-17	√		√								√		√	√					0,35
09 Westerplatte 1a-3b	√		√								√		√	√	√				0,22
10 Westerplatte 4-15 Zwycięstwa 2-22 D.Muśnickiego 1a, 1b	√		√	√				√	√		√		√	√	√				0,43
11 Grunwaldzka 117-119, 123-127 D.Muśnickiego 2, 8	√		√	√	√				√		√		√	√	√			√	0,35
12 Zwycięstwa 9-15 Sikorskiego 1-7 Jagiellońska 8-14	√										√		√	√	√				0,20
13 Prochownia 11-25, 10-30 Prochownia 27 Niepodległości 56-62	√		√	√		√		√	√		√		√	√	√			√	1,62
14 Dąbrowskiego 10-26				√	√				√		√		√	√	√				0,07
15 Sienkiewicza 15, 16, 17	√		√						√		√		√	√	√				0,09
16 Klonowicza 15 Klonowicza 16, 16a, 17									√		√		√	√	√				0,02
17 Okrzei 4a, 4b, 6a, 6b, Spółdzielcza 1 Szymanowskiego 1a/a, 1a/b, 1b/a, 1b/b				√					√		√		√	√	√				0,63
18 Opalińskich 16-28, 36-46								√			√		√	√	√				0,47
19 Sułkowskiego 3-33, 4-30, 32-44, 48-64 Parkowa 4-38 55 Pułku Piechoty 5-33 Parkowa 40-56 Grunwaldzka 2-52	√		√	√		√		√	√		√		√	√	√				5,16
20 Grunwaldzka 21-43, 59-77, 79-103, 105-115 Włodarczaka 9-23, 37-49	√		√	√				√	√		√		√	√	√				2,37
21 Węgierska 1-11, 1a, 3a, Armii Krajowej 1-10	√			√		√	√				√	√	√	√	√	√	√		2,33
22 Niemiecka 1-27, 2-30, Czechosłowacka 1-21, 2-24 Bułgarska 1-25, 2-26, Rumuńska 1-19 Kubańska 4-12, 22-28, 32-48	√		√	√		√	√	√	√		√	√	√	√	√		√		7,66
23 Powst. Włkp. 2-14, Morawskiego 1, 3, 7-17 17 Stycznia 61-69, 73-91, 95, 99-107, 111-115 Machnikowskiego 2-6, 10-20, 24-36	√			√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√				4,91
24 Rydzyna 7A, 7B									√		√		√	√					0,09
25 Wojnowice											√		√						
26 Rydzyna 7C, 7D											√		√	√					0,09

* – znak √ znajdujący się w danej kolumnie tabeli oznacza, że wskazane prace zostały zaplanowane do wykonania na konkretnej nieruchomości

Klub „Kwadrat”

Od września 2023 r. Klub „Kwadrat” ruszył pełną parą! W tym roku zajęcia przewidziane są dla wszystkich chętnych – bezpłatnie dla członków LSM i odpłatnie dla osób niebędących członkami LSM.

Poza sekcjami, które już Państwo znają, pojawił się MIX DANCE – nowe zajęcia prowadzone przez Panią Agnieszkę, która swoją przygodę z tańcem rozpoczęła w wieku 8 lat. Pierwsze kroki taneczne stawiała w Formacji Tańców Latinoamerykańskich działającej przy SP nr 7 w Lesznie. Następnie przeszła do Klubu Tańca Towarzystwa AMOK w Lesznie, który razem z partnerem reprezentowała w licznych Ogólnopolskich Turniejach Tańca zdobywając wyższe klasy taneczne. Od 2009 roku jest dyplomowanym Instruktorem Tańca Sportowego.



Zajęcia MIX DANCE dla dzieci w wieku 3-6 lat mają na celu rozbudzić w naszych pociechach taneczną pasję, uczyć pracy w grupie, a co najważniejsze zapewnić sporą dawkę zabawy i radości. Układy taneczne wykonywane są do znanych i lubianych utworów. Zajęcia uczą kroków tanecznych poprzez zabawę. Dostosowane są do wieku oraz umiejętności uczestników. Dzieci stopniowo poznają nieco trudniejsze figury i choreografie. Nie brakuje również zabaw do muzyki z różnymi rekwizytami.



Sekcje Klubu Kwadrat w roku 2023/2024:

- Sekcja taneczna PUENTA
- Sekcja wokalna
- Sekcja plastyczna
- Sekcja ceramiczna
- Sekcja gitarowa
- Joga
- Gimnastyka
- MIX DANCE



Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie ul. Luksemburska 12

(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze

65 526 88 59

Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: www.lsmleszno.com.pl

Poczta elektroniczna: sekretariat@lsmleszno.com.pl

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.

W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Jolanta Bazylewicz.

Zespół Redakcyjny: Jerzy Jankowski, Hanna Wachowiak.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Poligrafia
ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz

Nakład: 6 000 egz.